



Документ подписан ЭП

Сертификат:

5A2A7E178890A2F0C78FE2DBA67520A1

Владелец: Краснов Виктор Александрович

ФИО: Краснов Виктор Александрович

Дата создания: 2022-12-27 18:34:17(МСК)

Подписано: 2022-12-27 18:37:50(МСК)

Действителен: с 2022-09-12 по 2023-12-06

Оригинал находится у заказчика



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 07-12-082100

«27» декабря 2022 г.
№ 07-12-082100-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Домодедово

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Гальчино»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН: 1087746284449, ИНН: 7710708947, 142060, Московская область, город Домодедово,
деревня Гальчино, бульвар 60-летия СССР, строение 6, эт./пом.2/12

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

Среднеэтажная жилая застройка микрорайона «Квартал Гальчино» городского округа
Домодедово (III очередь жилой дом № 4-2)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь - 11197,00 кв.м, количество этажей - 5 шт. с техподпольем, общая площадь
квартир - 8729,30 кв.м., общее количество квартир – 149.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

В (высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Домодедово, д. Гальчино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 06.09.2011г. № RU050308000-РСЮ/106, выданное Администрацией городского округа
Домодедово сроком действия до 25.05.2019, от 26.11.2015 № RU50-41-2811-2015, выданное
Министерством строительного комплекса Московской области, продлено Министерством
жилищной политики Московской области сроком действия до 31.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 14.07.2011 № 50-1-4-0838-11 выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», от 30.03.2015 № 77-
1-6-0024-15, от 23.10.2015 № 77-1-6-0111-15, от 20.06.2014 № 2-1-1-0393-14 выданное ООО
«Экспертиза и Консультирование, подтверждения соответствия изменений, внесенных в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, от 02.12.2019 №1, от 04.02.2020 №2, от 11.02.2020 №3, от 03.03.2021 №4, от 10.03.2021 №5, от 24.03.2021 №6, от 30.04.2021 №7, от 15.05.2021 №8, от 15.05.2021 №9, от 04.06.2021 №10, от 19.06.2021 №11, от 28.06.2021 №12, от 28.06.2021 №13, от 28.06.2021 №14, от 15.07.2021 №15, от 28.07.2021 №16, утвержденное главным инженером проекта ООО «Капитал Плюс» Вдовченко Т.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 16.08.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 26.12.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации: том 1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр 5/07-2010П-ИРД), том 2 «Общая пояснительная записка» (шифр 5/07-2010П-ОПЗ), том 3 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 5/07-2010П-ГП), том 4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр 5/07-2010П-НВ, шифр 5/07-210П-НК, шифр 5/07-2010П-ЭС-НО, шифр 5/07-210П-НСС, шифр 5/07-2010П-ГСН, шифр 5/07-2010П-НВ.ВП, шифр 5/07-2010П-НК1.ВП, шифр 5/07-2010П-ЭС.ВП, шифр 5/07-2010П-НСС.ВП, шифр 5/07-2010П-НК2.ВП) том 5.4-2 «Архитектурные решения» (шифр 5/07.4-2-2010П-АР), том 6.4-2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 5/07.4-2-2010П-КР), том 7.1.4-2 «Система электроснабжения» (шифр 5/07.4-2-2010П-ЭС), том 7.2.4-2 «Система водоснабжения» (шифр 5/07.4-2-2010П-ВК1), том 7.3.4-2 «Система водоотведения» (шифр 5/07.4-2-2010П-ВК2), том 7.4.4-2 «Система отопления и вентиляции» (шифр 5/07.2-3-2010П-ОВ), том 7.5.4-2 «Крышная котельная» (5/07.2-3-2010П-ТМ), том 8.2-3 «Сети связи. Система контроля доступа. Автоматическая система управления и диспетчеризации» (шифр 5/07.4-2-2010П-СС, шифр 5/07.4-2-2010П-СКД, шифр 5/07.4-2-2010П-АСУД), том 9.4-2 «Вертикальный транспорт. Лифты» (шифр 5/07.4-2-2010П-ВТ-П), том 11.4-2 «Внутреннее газоснабжение» (шифр 5/07.4-2-2010П-ГСВ), том 11 «Проект организации строительства» (шифр 5/07-2010П-ПОС), том 12 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 5/07-2010П-ООС), том 13 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 5/07-2010П-ППМ) том 14 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 5/07-2010П-ДИ), том 15 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (шифр 5/07-2010П-ГО), том 16 «Энергоэффективность» (шифр 5/07-2010П-1,2,3,4,5,6,7,8,-ЭЭ), том 17 «Проект организации движения на период строительства и эксплуатации автодорог» (шифр 5/07-2010П-ПОДД)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 07-12-082100-04-34 от 27.12.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №7

(должность)

Заместитель начальника ОНЗС №7

(должность)

(подпись)

(подпись)

Д.М. Денисов

(расшифровка подписи)

В.А. Краснов

(расшифровка подписи)