

ИПОТЕКА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

КРЕДИТ⁽¹⁾ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ⁽²⁾ НЕДВИЖИМОСТИ⁽³⁾ ПОД ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОЙ ИЛИ ИМЕЮЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ⁽⁴⁾

- Соотношение суммы кредита к стоимости залога не более:
 - **75%** для квартир и таунхаусов, находящихся в черте города⁽⁵⁾
 - **50%** для апартаментов⁽⁶⁾ и загородной недвижимости⁽⁷⁾
- Сумма кредита:
 - От **500 000** рублей для Москвы и Санкт-Петербурга
- Срок кредита: 36 – **300** месяцев

(1) Кредит предоставляется физическим лицам, в т.ч. индивидуальным предпринимателям и собственникам бизнеса. В случае если заемщик является учредителем/ акционером компании, его доля в уставном капитале должна составлять не менее 10%

(2) Для приобретения или приобретения и ремонта жилой недвижимости

(3) Недвижимость: квартира в многоквартирном доме, апартаменты, загородный дом с землей, таунхаус (квартира в обремененном, малозэтажном, многоквартирном жилом доме с земельным участком)

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ, % ГОДОВЫХ *

до гос. регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости при доходе, подтвержденном справкой 2-НДФЛ

Валюта	Отношение суммы кредита к рыночной стоимости залога		
	50% и менее	от 50,01% до 65,00% (вкл.)	от 65,01% до 75,00% (вкл.)
RUR	16,00	16,50	17,00

государственная регистрация права собственности и оформление закладной на приобретенный объект недвижимости

-1,0%

* Ставки указаны при подключении тарифа «Выгодный»

(4) Обязательным условием предоставления кредита является наличие у застройщика аккредитации в Банке, либо предоставление в залог имеющейся недвижимости до регистрации права собственности и залога на приобретаемый объект недвижимости

(5) Для Москвы – в рамках очертания города до 2010 года

(6) Апартаменты – нежилые помещения, которые могут быть использованы для проживания, аккредитованные в банке, как апартаменты

(7) Для загородных таунхаусов и жилых домов с земельным участком в коттеджном поселке

ПРОГРАММЫ ТРАНСКАПИТАЛБАНКА ПОЗВОЛЯЮТ КЛИЕНТУ САМОСТОЯТЕЛЬНО
СФОРМИРОВАТЬ КРЕДИТ С УДОБНЫМИ УСЛОВИЯМИ И ПОДХОДЯЩЕЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ!